Huurprijscheck

WWSO-Puntentelling Hoornweg 15, Rotterdam

Gegenereerd op: 02-09-2026 14:28

Periode	Punt totaal	Maximaal te vragen huurprijs
2026-01-01 tot 2026-12-31	83	€ 732,60

Algemene gegevens

Postcode	Bouwjaar
3042BA	1955

Monumentaal	Punten
Geen monument	

Soort woning	WOZ waarde	Peildatum	Punten
Onzelfstandige woonruimte	€ 235,000.00	Geen peildatum	10

Type verwarming	Punten
Verwarmd	4

Verkoelingsfunctie	Punten
Ja	2

Type energielabel	Label waarde	Punten
Energielabel	A+++	20.25

	Punten
Subtotaal	36.25

Gegevens woonruimte

Vertrekken overzicht

Type	Totaal	CV	A/C*	Punten
Woon- slaapkamer met open keuken (1)	21.10 m^2	Ja	Ja	21.1
Badkamer (1)	0.90 m^2	Ja	Ja	0.3
Subtotaal vertrekken	22 m^2			21

***Vertrek heeft een koelinstallatie zoals airco of warmtepomp met een verwarmingsfunctie.**

Overige vertrekken overzicht

Type	Totaal	CV	Punten
Hal, gang of overloop (1)	-	Ja	-
Hal, gang of overloop (2)	-	Ja	-
Toiletruimte (1)	0.90 m^2	Ja	-
Subtotaal overige vertrekken	0.9 m^2		0

***Vertrek heeft een koelinstallatie zoals airco of warmtepomp met een verwarmingsfunctie.**

Totaal punten alle privé oppervlakten	21

	Punten
Subtotaal	57.25

Keuken

Woon- slaapkamer met open keuken 1

Lengte aanrecht	Punten
3 meter en meer	10

Extra voorzieningen	Hoeveelheid	Punten
Inbouw afzuiginstallatie	1	0.75
Inbouw kookplaat inductie	1	1.75
Inbouw koelkast	1	1
Inbouw vrieskast	1	0.75
Inbouw oven elektrisch	1	1
Inbouw magnetron	1	1
Thermostatische mengkraan	1	0.5
Inbouw vaatwasmachine	1	1.5
Extra kastruimte boven het minimum (per 60cm breedte, met een minimum van 60cm hoogte)	3	2.25
Voorzieningen keuken afgetopt (20 punten)		
Totaal Woon- slaapkamer met open keuken 1		20

Totaal keukens	20

	Punten
Subtotaal	77.25

Sanitair

Aantal zwevende toiletten	Punten
1	1.25

Aantal wastafels	Punten
1	0.33

Gedeelde Badkamer 1

Voorzieningen		Punten
Douche		3
Wastafels	1	1

Extra voorzieningen	Hoeveelheid	Punten
Gemonteerde volledige afscheiding van de douche	1	1.25
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel	1	1
Thermostatische mengkraan	1	0.5
Éénhandsmengkraan	1	0.25
Stopcontact	1	0.25
Voorzieningen badkamer afgetopt (6 punten)		
Totaal Gedeelde Badkamer 1		2.33

Subtotaal sanitair	4

	Punten
Subtotaal	81.25

	Punten
Verwarmingspunten gemeenschappelijke ruimten	1.67

	Punten
Totaal punten gemeenschappelijke ruimten	1.75

	Punten
Subtotaal	83

Totaal

Punten (afgerond)	83
Maximaal te vragen huurprijs	€ 732,60

Disclaimer Huurprijscheck.app

Dit rapport is samengesteld op 02-09-2026 14:28 met de online Huurprijscheck.app van Vastgoed.app. De uitkomst is gebaseerd op de gegevens die de gebruiker in de Huurprijscheck.app heeft ingevuld. Zijn deze correct? Dan geeft dit rapport een indicatie van het puntentotaal en de maximale huurprijs. De berekeningen van Huurprijscheck.app worden met grote zorgvuldigheid gemaakt. Toch blijft altijd de kans bestaan dat bij een onderzoek en opname van de Huurcommissie een afwijkend aantal punten wordt toegekend waardoor een andere maximale huur is toegestaan. Dit kan bijvoorbeeld het gevolg zijn van exactere metingen. Gebreken aan de woning zijn niet van invloed op de toe te kennen punten. Onder omstandigheden kunnen verhuurders wel, door middel van een procedure bij de Huurcommissie, worden gedwongen de huurprijs te verlagen totdat de gebreken verholpen zijn.

Behalve voor zover dit dwingendrechtelijk niet is toegestaan is Huurprijscheck.app niet aansprakelijk voor enige schade ten gevolge van onjuistheden. Hierbij wordt verwezen naar de algemene voorwaarden van Huurprijscheck.app. Deze kunnen worden geraadpleegd en gedownload via https://huurprijscheck.app/algemene-voorwaarden.